Астраханская область

Володарский район

Муниципальное образование «Маковский сельсовет»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 05.09.2019 г. №11

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Маковский сельсовет", утвержденное решением Совета МО "Маковский сельсовет" от 21.11.2016 г. № 10

В соответствии с [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.0/) Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Маковский сельсовет»

Совет МО решил:

1. Внести следующие изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Маковский сельсовет", утвержденное решением Совета МО "Маковский сельсовет" от 21.11.2016 г. № 10:

**1.1. В разделе 2 таблицу изложить в следующей редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Объект налогообложения*** | ***Ставка налога, %*** |
| ***Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната*** | ***0,2*** |
| ***Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;*** | ***0,2*** |
| ***Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;*** | ***0,2*** |
| ***Гараж и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;*** | ***0,2*** |
| ***Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;*** | ***0,2*** |
| ***Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. рублей;*** | ***2*** |
| ***Прочие объекты налогообложения;*** | ***0,5*** |
| ***объекты, включенные в перечень\*\*, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания);*** | ***2*** |

1.2. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Налоговые вычеты

Статьей 403 НК РФ определено, что:

Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

**Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Налогового кодекса РФ, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.**

**Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса РФ, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.".**

1.3. Пункт 4.4 дополнить словами ", за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.".

1.4. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

"4.5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.".

2. [Опубликовать](garantf1://9144333.0/) настоящее решение в средствах массовой информации*.*

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января **2020 года**.

|  |
| --- |
| Председатель Совета МО  " Маковский сельсовет» Н.Е.Утеев. |

|  |
| --- |
| Глава МО  "Маковский сельсовет " Т.П.Короткова |