

Приложение к письму
службы по тарифам Астраханской области
от 30.07.2019 № СТ/01-11-1998

Об оплате услуг холодного водоснабжения ООО «Цифровой Водоканал» в Володарском районе

На территории Володарского района в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 31.08.2017 было заключено концессионное соглашение в сфере водоснабжения между муниципальным образованием «Володарский район» и ООО «Цифровой водоканал» в отношении системы коммунальной инфраструктуры «Централизованная система холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Володарский район».

Постановлением службы по тарифам Астраханской области от 25.09.2017 № 49 ООО «Цифровой водоканал» впервые установлен тариф на техническую воду на долгосрочный период регулирования - с 01.10.2017 по 31.12.2020.

На 2017 - 2019 гг. тариф на техническую воду ООО «Цифровой водоканал» составляет:

- с 01.10.2017 по 31.12.2017 – 53,41 руб./м³;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 53,41 руб./м³;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 55,12 руб./м³;
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 – 56,05 руб./м³;
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 – 57,25 руб./м³.

Следует отметить, что государственное регулирование тарифов на техническую воду в отношении централизованных систем холодного водоснабжения, переданных ООО «Цифровой водоканал» по концессионному соглашению, до октября 2017 года не осуществлялось.

Граждане Володарского района ранее оплачивали за холодную воду от 8 до 50 руб. с человека в месяц, что противоречит требованиям действующего законодательства.

Размер утвержденного с 01.10.2017 тарифа ООО «Цифровой водоканал» на техническую воду включает экономически обоснованный объем финансовых средств (в том числе расходы на амортизацию основных средств, на приобретение электрической энергии и других видов энергетических ресурсов, на оплату труда и отчисления на социальные нужды и прочие), необходимых для осуществления организацией регулируемого вида деятельности.

Установление ООО «Цифровой водоканал» тарифа на техническую воду на более низком уровне приведет к банкротству предприятия и полному срыву водоснабжения в МО «Володарский район».

Обращаем внимание, что тариф на техническую воду ООО «Цифровой водоканал» не является самым высоким по Астраханской области. Так, например, тариф на техническую воду МУП «Лиманские водопроводы» с 01.07.2019 составляет 66,66 руб./м³.

В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов

учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены постановлениями министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области дифференцированно по каждому муниципальному образованию. Так, например, норматив на полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений на приусадебных участках по разным муниципальным образованиям Володарского района варьируется от 0,2 (Сизобугорский сельсовет) до 0,75 куб. м на 1 кв. м в месяц (Поселок Володарский).

Расчет нормативов потребления коммунальных услуг произведен в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

Таким образом, разница в оплате услуг холодного водоснабжения в разных муниципальных образованиях Володарского района, на территории которых применяется единый тариф на техническую воду ООО «Цифровой Водоканал», вызвана дифференциацией нормативов потребления услуг.

Необходимо отметить, что 06.04.2018 на территории Володарского района состоялось расширенное заседание о деятельности ООО «Цифровой водоканал» по итогам шести месяцев.

На данном заседании генеральным директором ООО «Цифровой водоканал» было озвучено решение о снижении платы на хозяйственно-бытовые нужды на 10%, а также платы за полив до 0,2 куб. м. на 1 кв. м в месяц.

В 2019 году в связи с тяжелым финансовым состоянием ООО «Цифровой водоканал» принято решение о взимании платы за услуги водоснабжения при отсутствии приборов учета исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов были обязаны до 01.07.2012 обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

В этой связи, в целях внесения платы только за фактически потребленный объем воды потребителям рекомендуется исполнить обязанность по установке приборов учета холодной воды.