

# Просто и эффективно: как защитить недвижимость от мошенничества

Самые распространенные виды мошенничества с недвижимостью – мошенничества с использованием фальшивых доверенностей. Практически все чувствуют себя беззащитными перед мошенниками, ведь это может случиться в самый неподходящий момент. Несмотря на это, есть простой и эффективный метод обезопасить себя и свою квартиру – наложить запрет на любые операции с недвижимостью без личного присутствия собственника.

Кадастровая палата по Астраханской области напоминает, что каждый владелец недвижимости может бесплатно подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. Запись о запрете собственника на сделки с его недвижимостью в обязательном порядке вносится в ЕГРН.

Такая мера предусмотрена федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и направлена на защиту имущественных прав граждан: она призвана предотвратить деятельность мошенников, действующих по «липовой» доверенности, и совершаемых ими махинаций с недвижимостью.

«Каждый собственник объекта недвижимости может подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. Важно отметить, что представитель по доверенности или арендатор недвижимого имущества такое заявление подать не могут. При подаче заявления о невозможности проведения регистрационных действий без личного участия собственника в Единый реестр недвижимости будет внесена соответствующая запись в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления» – поясняет заместитель директор филиала Кадастровой

палаты по Астраханской области Марина Кузнецова.

Услуга по внесению в ЕГРН сведений о запрете на сделки без личного участия оказывается бесплатно. Подать заявление можно через «Личный кабинет правообладателя» на портале Росреестра, в любом удобном Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг города Астрахани.