

Кадастровая палата подскажет, как прекратить право собственности на разрушенную недвижимость

Кадастровая палата по Астраханской области напоминает, что право на объект недвижимости является актуальным до тех пор, пока в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) не внесена запись о прекращении права. В том числе, это относится к ситуациям, когда объект недвижимости фактически был разрушен. Так, в 2018 году было зарегистрировано 626 заявлений на снятие с государственного кадастрового учета, что на 20 % меньше чем в 2017 году.

Недостаточно просто написать заявление о снятие с кадастрового учёта уже несуществующего дома, собственникам придется подтвердить факт разрушения или уничтожения объекта недвижимости. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит акт обследования, подтверждающий прекращение существования дома.

При выборе специалиста можно воспользоваться электронным сервисом «Реестр кадастровых инженеров» на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru). в Астраханской области ведут свою профессиональную деятельность 252 кадастровых инженеров. В том числе, сервис позволяет получить информацию о наличии (отсутствии) у специалиста действующего квалификационного аттестата, членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также количестве отказов, принятых органом регистрации прав в результате рассмотрения подготовленных специалистом документов. После выезда на место кадастровый инженер составит акт обследования, который подтвердит факт уничтожения объекта недвижимости. Подать заявление на снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности, приложив

к нему акт обследования, жители Астраханской области могут в любом офисе многофункционального центра «Мои документы» (МФЦ), а также в электронном виде на [официальном сайте Росреестра](#).

До того момента, пока в Единый реестр недвижимости не внесена запись о прекращении права, собственник несет определенные обязанности, в том числе по уплате налогов. После внесения такой записи в ЕГРН гражданину не потребуется информировать налоговые органы о прекращении существования объекта недвижимости и прекращении прав на него. Орган регистрации прав, осуществивший процедуру, самостоятельно передаст эти данные в налоговую инспекцию. Важно отметить, что за снятие объекта с кадастрового учета и прекращение права на него государственная пошлина не взимается.

Обращаем ваше внимание, что заявлением о снятии объекта недвижимости с учета может обратиться только собственник объекта, либо его представитель по доверенности.