

# Кадастровая палата по Астраханской области подвела итоги горячей линии.

20 мая 2019 года Федеральная кадастровая палата по Астраханской области в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела «горячую линию» по вопросам изменений законодательства в части кадастрового учета и регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

На многочисленные вопросы жителей региона ответила начальник отдела по работе с объектами капитального строительства Наталья Астафурова. Большая часть поступивших вопросов касалась порядка подачи уведомлений о строительстве и реконструкции объектов недвижимости.

Наталья Астафурова разъяснила, что с 1 марта 2019 года перед возведением жилого дома на садовом участке застройщик должен обратиться в орган местного самоуправления с уведомлением о строительстве или реконструкции, в котором указываются сведения о параметрах объекта, о земельном участке с учётом правил землепользования и застройки. Орган местного самоуправления в свою очередь обязан направить застройщику уведомление о соответствии или несоответствии установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на садовом участке. В случае одобрения застройщик возводит объект, а по окончании строительства вновь обращается в орган местного самоуправления с уведомлением, содержащим сведения о параметрах построенного жилого дома, оплате госпошлины за регистрацию прав, и с предъявлением подготовленного технического плана.

При этом в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной

регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома обязаны обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство.

Наталья Астафурова также рассказала о порядке, формах и сроках направления соответствующих документов в орган регистрации прав.

Кадастровая палата напоминает, что при планировании каких-либо сделок с недвижимостью, помимо сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) физические и юридические лица могут получить консультацию специалистов Кадастровой палаты по Астраханской области по вопросам, связанным с оборотом недвижимости. Специалисты комплексно проверяют предоставленную документацию, выявляют ошибки и неточности, а также предлагают пути их решения.

Узнать более подробную информацию об услугах можно на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты в разделе «[Деятельность](#)», выбрав вкладку «[Консультационные услуги](#)».