

Деятельность СНТ и ОНТ: что изменилось с 5 июня?

[Федеральный закон от 25 мая 2020 г. N 162-ФЗ](#)

5 июня 2020 года вступили в силу [поправки](#) в [Закон](#) о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд. В частности, в нем теперь [предусмотрено](#), что в решении об учреждении СНТ или ОНТ помимо прочих необходимых сведений также должны указываться сведения об открытии банковского счета товарищества. При этом отчет председателя товарищества об открытии или закрытии счета, содержащий в т. ч. информацию об условиях договора с банком, включается в повестку ближайшего общего собрания членов товарищества.

Кроме того, к исключительной компетенции указанного собрания теперь [относится](#) также принятие решения об обращении с заявлением о госрегистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости. При принятии общим собранием членов товарищества такого решения одновременно [должен избираться](#) представитель, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в Росреестр. Соответствующие положения содержатся теперь и в [ст. 42](#) Закона о государственной регистрации недвижимости.

Помощник прокурора

Володарского района Астраханской области

Кадина Е.А.