

Итоги «горячей линии» Кадастровой палаты по Астраханской области по вопросам кадастровой стоимости объектов недвижимости.

17 июля 2019 года в рамках повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра в филиале Федеральной кадастровой палаты по Астраханской области состоялось телефонное консультирование по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

На вопросы ответила начальник отдела определения кадастровой стоимости – Ольга Сельмурзаева.

Как будет определена кадастровая стоимость земельного участка при его разделе, если результаты определения кадастровой стоимости до этого были оспорены решением суда и уже внесены в реестр недвижимости?

Согласно Методических указаний по определению кадастровой стоимости Росреестра в случае образования новых земельных участков путем раздела существующего, стоимость образуемых земельных участков определяется путем умножения их площади на удельный показатель кадастровой стоимости исходного земельного участка. Таким образом, в данном случае, кадастровая стоимость образованных земельных участков будет определена с учетом кадастровой стоимости исходного земельного участка установленной решением суда.

Как определяется кадастровая стоимость земельного участка в случае перераспределения существующего земельного участка и

земель, находящихся в муниципальной собственности.

В случае образования нового земельного участка в границах существующего населенного пункта кадастровая стоимость определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости на площадь земельного участка. Удельный показатель применяется в зависимости от соответствующего вида разрешенного использования земель для конкретного кадастрового квартала населенного пункта, в котором расположен земельный участок.

Какой документ можно получить бесплатно, чтобы узнать кадастровую стоимость земельного участка?

Для получения информации о кадастровой стоимости необходимо запросить сведения в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Её можно получить, обратившись лично в Многофункциональный центр «Мои документы», либо на [официальном сайте](#) Кадастровой палаты в разделе «[Получить выписку из ЕГРН](#)». Во втором случае вы получите электронный документ, имеющий такую же юридическую значимость, как и документ в бумажном виде.